



Parcours

Cursus de 7 jours (49 heures)

4 635 € HT (5 562 € TTC)

Réf. : 44252

DALLOZ  
FORMATION

# Droit immobilier commercial

## Cursus de 7 jours - 49 heures

Un parcours de formation complet pour vous spécialiser dans votre domaine et développer les compétences nécessaires à l'exercice du droit immobilier commercial.

### Objectifs

- » Sécuriser les transactions immobilières et les opérations de cession
- » Maîtriser la négociation et la rédaction des clauses essentielles des baux commerciaux
- » Adapter sa pratique aux réformes récentes
- » Identifier et gérer les situations à risque

## Votre parcours de formation

Module 1 • 2 jours

### Vente immobilière : aspects juridiques et pratiques

- » Anticiper, par une rédaction contractuelle opportune, les risques contentieux inhérents à la vente d'immeuble
- » Appréhender et maîtriser les modalités, conséquences et difficultés de la signature de l'acte de vente
- » Contrôler les aspects fiscaux des différents types de transactions

Module 2 • 2 jours

### Baux commerciaux : aspects juridiques et pratiques

- » Sécuriser la rédaction et la gestion des baux commerciaux
- » Anticiper les changements susceptibles d'intervenir en cours d'exécution du bail
- » Préparer la fin du bail en mesurant les conséquences liées aux conditions de la fin du bail

Module 3 • 1 jour

### Négociation et rédaction d'un bail commercial : atelier pratique

- » Rédiger les clauses essentielles
- » Négocier les clauses à risque
- » Adapter sa pratique aux dernières évolutions législatives et jurisprudentielles

Module 4 • 2 jours

### Cession de fonds de commerce : aspects juridiques, sociaux et fiscaux

- » Appréhender l'opération de cession dans ses dimensions juridique, sociale et fiscale pour la mettre en œuvre efficacement
- » Perfectionner ses techniques rédactionnelles pour sécuriser ses pratiques
- » Anticiper les conséquences fiscales et patrimoniales de la cession

### + Évaluation

380 € HT (456 € TTC)



Évaluez vos connaissances et compétences acquises en fin de parcours au moyen d'un test ou cas pratique et obtenez votre attestation de fin de Parcours Dalloz Formation.



Retrouvez programmes complets et modules sur : [www.dalloz-formation.fr](http://www.dalloz-formation.fr)

Une question pratique : Tél. : 01 40 64 13 00 et email : [inscription@dalloz.fr](mailto:inscription@dalloz.fr) • Une question sur le parcours : [pedagogie@dalloz.fr](mailto:pedagogie@dalloz.fr)



## Bulletin d'inscription au parcours

# → Droit immobilier commercial

### À retourner :

#### » Par courrier :

Daloz Formation  
45, rue Liancourt  
75014 Paris

#### » Par e-mail :

inscription@daloz.fr

#### » Par fax :

01 40 64 54 69

#### Extrait - Conditions d'annulation

Toute annulation ou demande de report doit être formulée par écrit. Pour toute annulation faite par le client entre 15 et 4 jours ouvrés avant le début de la formation, Daloz Formation facture 50 % du montant HT, non remis, des droits d'inscription. Dans les 3 jours précédant la formation, Daloz Formation facture 100% du prix non remis de la formation.

Les prix des formations sont indiqués en Euros Hors Taxes sur les supports de communication de l'Organisme et sur le bulletin d'inscription. Les frais de restauration et supports éventuellement inclus dans l'inscription font partie intégrante de la prestation et ne peuvent être décomptés du prix de vente.

Les remises et offres commerciales proposées par l'Organisme de formation ne sont pas cumulables entre elles. Toute formation commencée est due en totalité. Dans le cas de cycles ou parcours de formation, notamment certifiants, les prix incluent une remise non cumulable avec toute autre offre spéciale ou remise. Le cycle ou parcours commencé est dû dans son intégralité.

Société
Raison sociale* _____
Adresse* _____
Code postal* _____
Ville* _____
Tél* _____
Fax _____
SIRET* _____
Code NAF _____

Participant
<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M. _____
Nom* _____
Prénom* _____
Fonction* _____
Tél _____
Fax _____
E-mail* (pour vos accès aux ressources pédagogiques) _____

Responsable de l'inscription
<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M. _____
Nom _____
Prénom _____
Fonction _____
Tél _____
Fax _____
E-mail _____

### OUI, je m'inscris au parcours de formation

#### Droit immobilier commercial

Réf. : 44252 / Tarif : 4635 € HT (5 562 € TTC)

#### Pour valider mes acquis et valoriser mes compétences, je choisis l'option **Évaluation**.

Tarif : 380 € HT (456 € TTC) (Option exclue du Pass Avocat)

### Je choisis mes sessions de formation

Formations	<input type="checkbox"/> Dates 1 <sup>er</sup> semestre	<input type="checkbox"/> Dates 2 <sup>ème</sup> semestre
<b>Vente immobilière : aspects juridiques et pratiques</b>	11-12/02/2021 <input type="checkbox"/> À distance ?	02-03/09/2021
<b>Baux commerciaux : aspects juridiques et pratiques</b>	08-09/06/2021 <input type="checkbox"/> À distance ?	08-09/12/2021
<b>Négociation et rédaction d'un bail commercial : atelier pratique</b>	12/03/2021 <input type="checkbox"/> À distance ?	07/10/2021
<b>Cession de fonds de commerce : aspects juridiques, sociaux et fiscaux</b>	06-07/05/2021 <input type="checkbox"/> À distance ?	18-19/11/2021

Nos formations se déroulent en présentiel à Paris dans nos locaux. Toutefois, certaines sessions peuvent vous être proposées en distanciel. Pour suivre la formation depuis chez vous, cochez alors la case « À distance ? » sous la date de session correspondante.

### Je m'inscris dans le cadre de mon PASS AVOCAT sans droits d'inscription supplémentaires

N° du PASS \_\_\_\_\_

(Merci de vous référer au numéro de commande indiqué sur votre facture)

(Option Évaluation des acquis exclue du Pass Avocat)

### Adresse de facturation (si différente de votre société)

Contact \_\_\_\_\_

Raison sociale \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_\_

Ville \_\_\_\_\_

Tél \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

SIRET \_\_\_\_\_

Code NAF \_\_\_\_\_

### Conditions de règlement

Total prix HT \_\_\_\_\_

Total prix TTC (TVA en vigueur 20%) \_\_\_\_\_

#### J'effectue mon règlement par **virement bancaire**

Compte BNP Paribas  
RIB : 3004 01328 00013193945 04  
IBAN : FR76 3000 4013 2800 0131 9394 504  
BIC : BNPAFRPPXXX  
N° de compte : 00013193945

#### J'effectue mon règlement par chèque à l'ordre de **Daloz Formation**.

À :

Le :

J'ai lu, compris et accepté les conditions générales de vente (extrait ci-contre)  
Signature et cachet de l'entreprise